



Opći uvjeti po kreditima građana

Split, 23.06.2017. godine



Sadržaj:

1. Korisnik kredita.....	3
2. Status klijenta	3
3. Namjenski kredit	3
4. Nenamjenski kredit	3
5. Lombardni kredit	3
6. Namjenski oročen depozit.....	3
7. Naknada.....	4
8. Korištenje kredita	4
9. Otplata kredita	4
10. Instrumenti osiguranja otplate kredita	4
11. Efektivne kamatne stope u kreditnom poslovanju	4
12. Otkaz kredita	4
13. Dodatni uvjeti	4
14. Izmjene općih uvjeta	5
15. Rješavanje prigovora i sporova	5



Temeljem članka 31. Statuta IMEX BANKE d.d. SPLIT (u daljnjem tekstu: Banka), Uprava Banke na sjednici održanoj dana 23.06.2017. godine donosi

Opće uvjete po kreditima građana

1. Korisnik kredita

Pravo na kredit u Imex banci d.d. mogu ostvariti građani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj s redovnim mjesečnim primanjima zaposleni na neodređeno radno vrijeme, umirovljenici te klijenti koji se bave turističkom djelatnošću (iznajmljivanjem smještajnih ili turističkih kapaciteta ili obavljaju djelatnost vezanu za turizam).

2. Status klijenta

Status klijenta ostvaruju:

- klijenti s otvorenim tekućim računom u Imex banci d.d. i redovnim priljevom mjesečnih primanja te ugovorenom uslugom internet bankarstva
- ili
- klijenti u postupku otvaranja tekućeg računa i prijenosa redovnih mjesečnih primanja te ugovaranja usluge internet bankarstva.

3. Namjenski kredit

Za odobravanje namjenskih kredita, Banka je dužna osigurati potrebnu dokumentaciju kojom korisnik kredita potvrđuje namjensko korištenje sredstava iz kredita ili bavljenje djelatnošću za koju se odobravaju sredstva kredita.

4. Nenamjenski kredit

Za odobravanje nenamjenskih kredita Banka nije dužna utvrđivati namjenu korištenja.

5. Lombardni kredit

Lombardnim kreditom smatra se kredit za koji je Banka kao instrument osiguranja primila namjenski depozit najmanje u visini odobrenog kredita i na rok dva mjeseca duži od roka otplate kredita te u valuti u kojoj je odobren kredit.

6. Namjenski oročen depozit

Sredstva depozita oročavaju se u valuti kredita, uz kamatnu stopu određenu odlukom Banke, na rok koji je dva mjeseca duži od roka otplate kredita.
Banka omogućuje tražitelju kredita da se iznos depozita ustegne od iznosa kredita prilikom prvog korištenja.



7. Naknada

Naplaćuje se jednokratno unaprijed iz sredstava odobrenog kredita.

8. Korištenje kredita

Kredit se isplaćuje u kunama ili kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan isplate kredita jednokratno ili u tranšama. Iznimno, kredit se može isplatiti kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za USD važećem na dan isplate kredita u slučaju lombardnog kredita.

9. Otplata kredita

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim, kvartalnim, polugodišnjim ili godišnjim anuitetima, sukladno važećim kreditnim linijama.

10. Instrumenti osiguranja otplate kredita

Ovisno o vrsti i iznosu kredita, klijent je dužan dostaviti Banci instrumente osiguranja otplate kredita. Prihvatljivim instrumentima osiguranja smatraju se Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i ostalih sudionika u kreditu, zadužnica korisnika kredita i ostalih sudionika u kreditu, kunski ili devizni namjenski oročen depozit, sudužnik, kreditno sposoban jamac, polica životnog osiguranja vinkulirana i založena u korist Banke, osiguranje kredita temeljem sklopljenog ugovora s odgovarajućim osiguravajućim društvom, založno pravo na nekretnini ili fiducijarni prijenos vlasništva te drugi instrumenti osiguranja sukladno odlukama Banke.

11. Efektivne kamatne stope u kreditnom poslovanju

Efektivna kamatna stopa odražava ukupan trošak kredita i izračunava se sukladno propisima HNB-a.

Efektivnu kamatnu stopu Banka će prethodno predočiti klijentu. Efektivne kamatne stope iskazane su u pisanom obliku i dostupne su klijentima putem distribucijskih kanala Banke.

12. Otkaz kredita

U slučaju nepridržavanja ugovornih odredbi Banka može otkazati ugovor o kreditu.

13. Dodatni uvjeti

Dodatni uvjeti koji se uzimaju u obzir kod donošenja odluke o odobrenju pojedinačnog kredita, a radi određivanja kreditne sposobnosti su:

-za nenamjenske kredite: kredit mora biti otplaćen do 70. godine starosti svih sudionika u kreditu, a za umirovljenike do 77. godine starosti. Za umirovljenike koji će u trenutku isteka kredita imati preko 70, a maksimalno 77 godina, ostatak duga po otplatnom planu u trenutku navršениh 70 godina klijenta ne smije prijeći 5.000 EUR odnosno 38.500 kn.

-za nenamjenske kredite: kada tražitelj kredita nema kreditnu sposobnost može uključiti kreditno sposobnog sudužnika. Kreditne sposobnosti tražitelja kredita i sudužnika se zbrajaju

-za namjenske kredite: sudionici kreditnog posla u trenutku dospijeca kredita ne smiju biti stariji od 70 godina

-za kredite za refinanciranje obveza: sudionici kreditnog posla u trenutku dospijeca kredita ne smiju biti stariji od 65 godina;



-ukoliko Banka odobrava kredite fizičkim osobama temeljem sklopljenog ugovora o osiguranju potraživanja po kreditima fizičkih osoba s nekom od osiguravajućih kuća, Banka kao i svi sudionici kredita, moraju se pridržavati i drugih dodatnih uvjeta koji su definirani tim ugovorom

14. Izmjene općih uvjeta

Izmjene ovih Općih uvjeta Banka će učiniti dostupnim u poslovnoj mreži Banke te na službenim stranicama Banke najmanje 15 dana prije nego što one stupe na snagu.

15. Rješavanje prigovora i sporova

Ako Klijent smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz ugovora o pružanju bankovnih, odnosno financijskih usluga, te ovih Općih uvjeta, može svoj prigovor podnijeti Banci u bilo kojoj poslovnici ili putem pošte, telefona, telefaks uređaja ili elektroničke pošte. Banka će na prigovor odgovoriti najkasnije u roku od 15 dana.

Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 15.07.2017. godine